 **DIAMANT
FABRIEK**



INHOUD

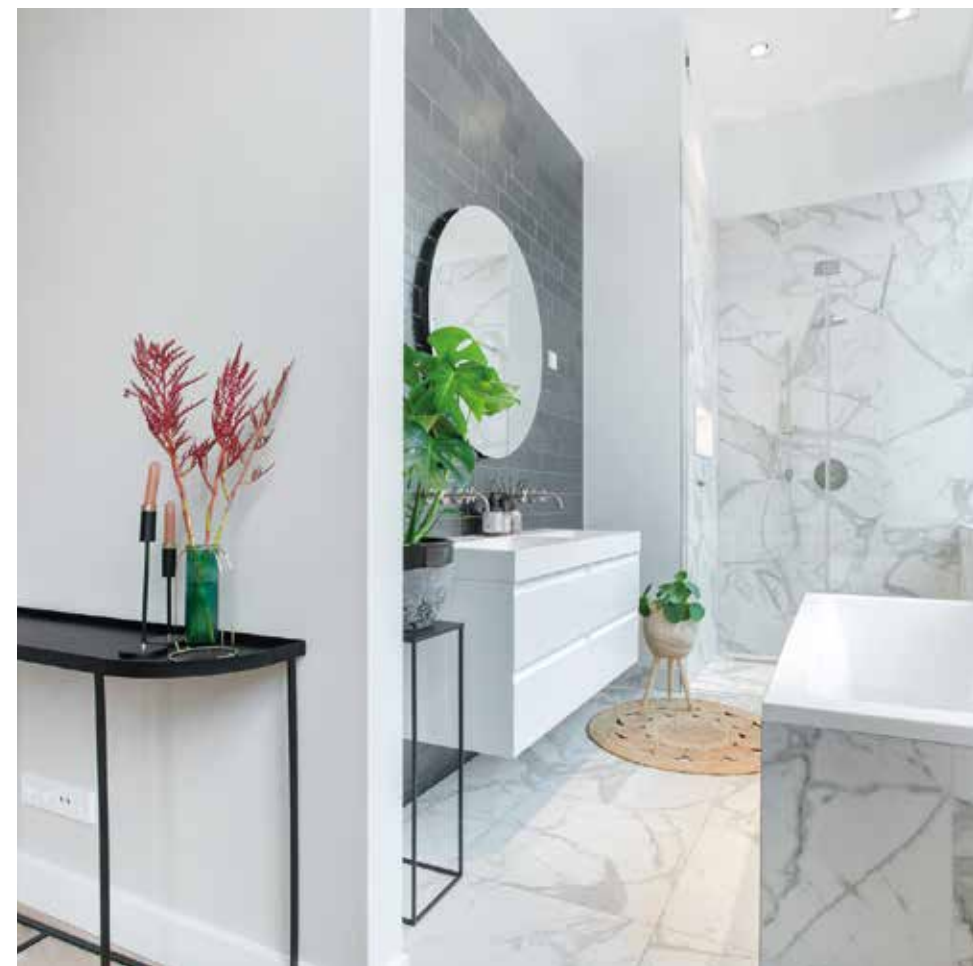
Eigentijds wonen	5
Rijksmonument	7
Locatie	8
Uitgaan en wellness	9
Architectuur	10
De appartementen	11
Interior design	12
Buiten	13
Wonen en werken	14
Plattegronden	15
Technische specificaties	28

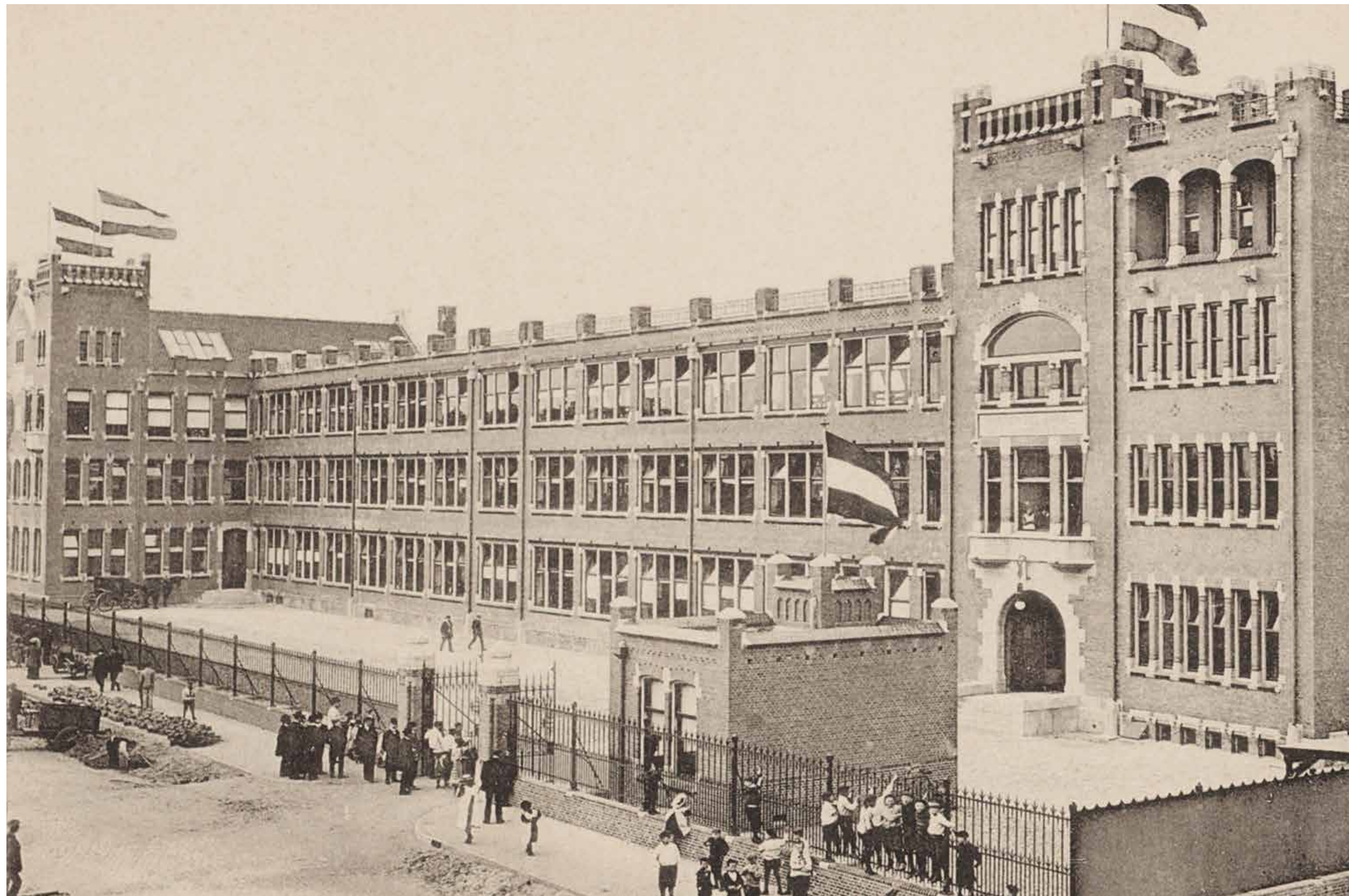


EIGENTIJD'S WONEN

Van voormalige diamantslijperij tot een stijlvol multifunctioneel gebouw. Deze iconische blikvanger in het Asscherkwartier is getransformeerd tot een bijzondere woon- en werkplek.

De stoere en verfijnde loftwoningen van circa 155 tot 264 m² hebben tot circa 3.85 meter hoge plafonds en baden in daglicht door enorme, originele raampartijen aan beide zijden. De appartementen hebben een loggia of dakterras op het zuiden. De prachtige authentieke elementen geven de woningen een unieke sfeer die zich laat combineren met iedere interieurstijl. Twee appartementen zijn hoogwaardig afgewerkt met sauswerk in mooie tinten, eigentijdse design accenten van behang, een op maat gemaakte keuken en diverse kastenwanden. Deze woningen zijn ingericht als modelwoning, naar een ontwerp van interieurarchitect Diana van den Boomen.





RIJKSMONUMENT

Ooit werd in de Diamantfabriek de grootste diamant ter wereld geslepen: de Cullinan. De diamant is na het kloven en slijpen verwerkt in de Britse kroonjuwelen. De lucratieve handel en goede zaken kenmerken deze bijzondere tijd van La belle époque in de Diamantfabriek.

De stijl van het gebouw is Art Nouveau, een kunststroming die tussen 1890 en 1914 op verschillende plaatsen in Europa populair was. Art Nouveau was de uitdrukking van het nieuwe, het jonge, de vooruitgang. Kenmerkend waren een optimistisch wereldbeeld en geloof in de toekomst, en een voorliefde voor het gebruik van nieuwe, moderne technieken.

Het Asschergebouw uit 1907 is ontworpen door Gerrit van Arkel. De architect die ook zijn handtekening zette onder het ontwerp van de vroegere Diamantbeurs op het Weesperplein. Het imposante Asschergebouw is inmiddels een Rijksmonument, uniek in zowel de hoofdropzet als de details met een mix van moderne en traditionele materialen en vormen: staal, vormverblendstenen in contrasterende kleuren geel en rood met gefrijnd hardstenen hoekstenen en accenten. Maar het is ook een industrieel gebouw met een voor die tijd bijzondere betonconstructie en lange hoge fabriekszalen. Aan lange slijptafels zaten de slijpers te werken met hun rug naar de enorme ramen in het overdadige daglicht.

LOCATIE

De Diamantfabriek staat midden in De Pijp, met de Amstel om de hoek. Een van de meest levendige en gewilde buurten van Amsterdam. Met eigentijdse winkels, sfeervolle restaurants, gezellige koffietentjes en het groene Sarphatipark, maar ook dichtbij theater Carré. Een artistieke wijk die doet denken aan Quartier du Marais in Parijs. Ontwikkeld, hip, contrastrijk en sfeervol.

Rondom de Diamantfabriek is een nieuwe buurt ontstaan: Het Asscherkwartier: een nieuwe hotspot waar verleden en toekomst samenkomen. Met schitterende historische gebouwen en creatieve bedrijvigheid, dankzij het nieuwe theater, de bibliotheek en het hotel Pestana met restaurant Arc. by Lute.

Voor het Asschergebouw komt een nieuw autovrij plein, dat de Diamantfabriek verbindt met Cinetol, een modernistisch gebouw in gebruik als een cultureel podium. Dichtbij ligt een andere blikvanger: het voormalige raadhuis van Amstelveen, een rijksmonument in neo-Renaissance stijl. Dit gebouw huisvestte lang het stadsarchief en biedt nu onderdak aan het Pestana Amsterdam Riverside Hotel.

GOED BEREIKBAAR

De trein (Amstel-station), tram, bus en de metrohalte aan de Wibautstraat liggen op loop- of fietsafstand. Met de auto is er een goede aansluiting op het knooppunt Amstel richting de A2 en A10.

PARKEREN

Bij de appartementen zijn één of twee parkeerplaatsen te koop. De parkeerplaatsen bevinden zich in de garage direct naast de Diamantfabriek. De ingang van de garage ligt in de Tolstraat. De voetgangersuitgang van de garage ligt aan het Dora Tamanaplein, waar ook de beide entrees van woningen zijn.



UITGAAN EN WELLNESS

Wanneer het gaat om het culinaire van Amsterdam, is De Pijp de beste plek om te zijn. In de vele restaurants kan je goed eten en heerlijk tot in de late uurtjes borrelen.

Theater Carré, de Stadsschouwburg en Nationale Opera en Ballet liggen op minder dan tien minuten fietsen. En om de hoek ligt CC Amstel, een nieuw theater in De Pijp met theatervoorstellingen, workshops en lezingen.

In de omgeving zijn volop gyms, yogastudio's en verenigingen te vinden. De Amstel is een heerlijke plek om langs te fietsen, te hardlopen of te roeien.





ARCHITECTUUR

De architecten van VILLANOVA stonden voor de uitdaging de eens zo gesloten diamantfabriek te transformeren naar een open uitnodigend gebouw: maar liefst zes nieuwe entrees werden toegevoegd, loggia's voor de appartementen en koekoeks voor de bedrijfsruimte.

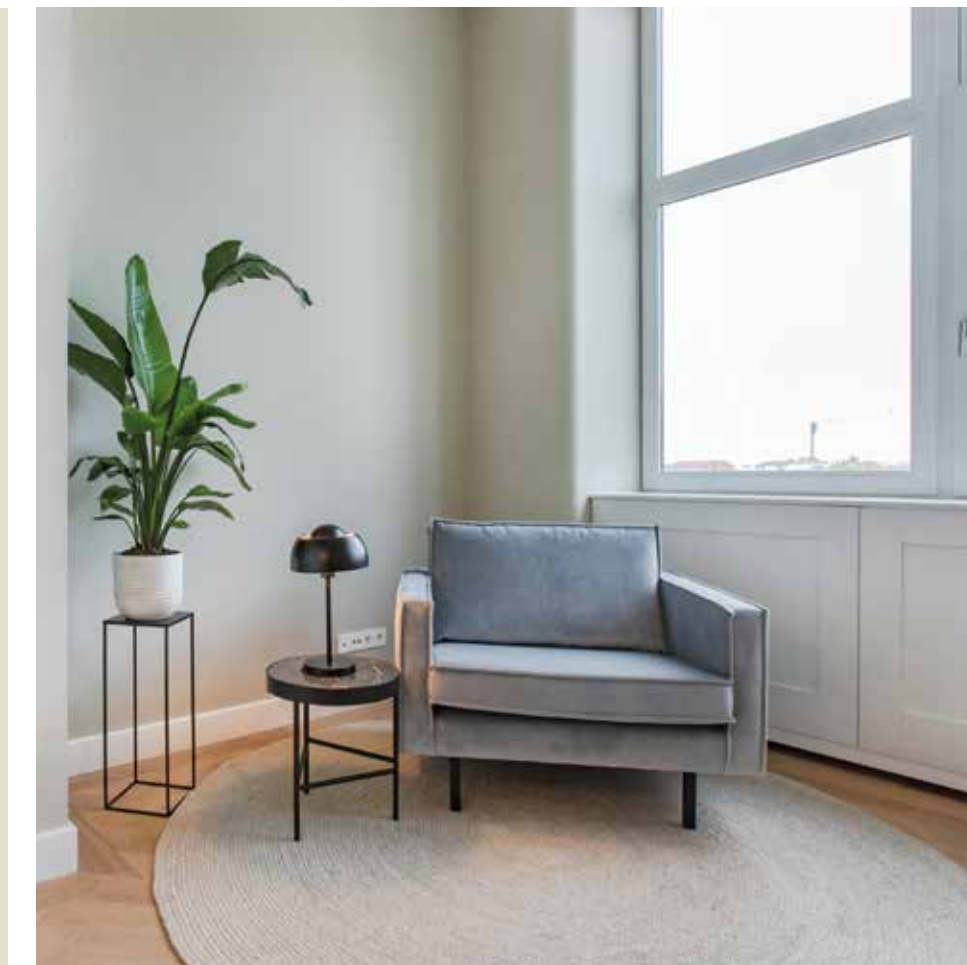
Nieuwe elementen voegen zich in de detaillering van het oude gebouw en blijven daarmee ondergeschikt aan dit schitterende Rijksmonument. De zinken dakopbouw met dakterrassen is vormgegeven als een strakke moderne toevoeging, die nauwelijks zichtbaar is vanaf de straat en ondergeschikt blijft aan de kantelen.



COMFORT EN DUURZAAMHEID

Aan comfort en duurzaamheid is veel aandacht besteed. De appartementen zijn voorzien van vloerverwarming waarmee de woning ook gekoeld kan worden in de zomer (topkoeling). Om de temperatuur snel te kunnen aanpassen, zijn er aanvullende radiatoren geplaatst, die mooi zijn weggewerkt achter omkastingen met panelen.

Voor optimale isolatie is triple glas toegepast. En aan de zuidzijde zijn de ramen voorzien van automatische zonwering. De appartementen hebben een slim domotica systeem, waarmee onder andere de zonwering kan worden bediend. Lees meer bij technische specificaties op de laatste pagina.



DE APPARTEMENTEN

Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich ieder vier appartementen, van circa 155 tot 195 m² met loggia's op het zuiden. Op de derde en vierde verdieping tweelaagse penthouses van circa 245 tot 264 m² met een dakterras van ruim 50 m².

De appartementen zijn afgewerkt met een eikenhouten vloer, gestucte en gesausde wanden en plafonds met mooie detaillering. De stijlvolle badkamers zijn ontworpen met oog voor detail. Twee modelwoningen zijn helemaal afgebouwd met een maatwerk keuken en inbouwkasten. Bij de andere appartementen is een stelpost voor een keuken inbegrepen bij de koopsom.

APPARTEMENTEN

De appartementen zijn royaal van opzet, met een ruime woonkamer, twee of drie slaapkamers en twee badkamers. De prachtige authentieke elementen geven deze woningen een unieke sfeer die zich laat combineren met iedere interieurstijl. Bij alle appartementen geeft de lift direct toegang tot de woning. De woningen hebben een sfeervolle gashaard in de living.

PENTHOUSES

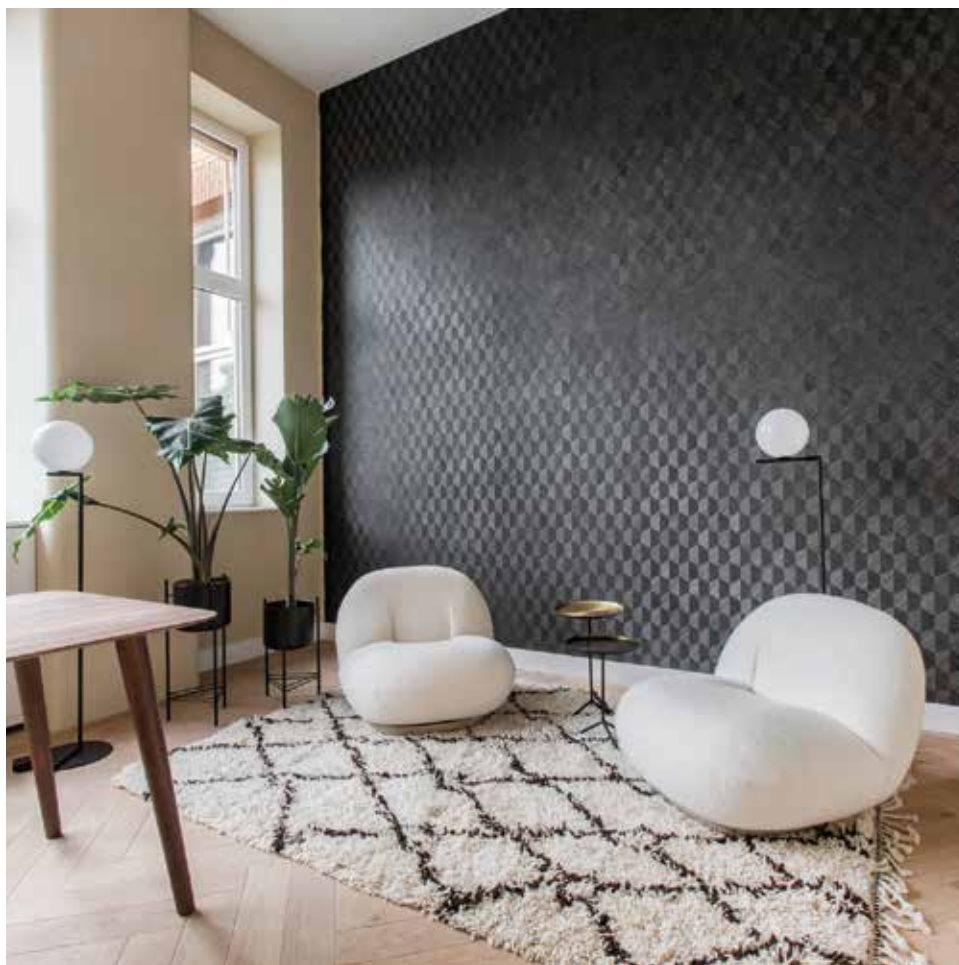
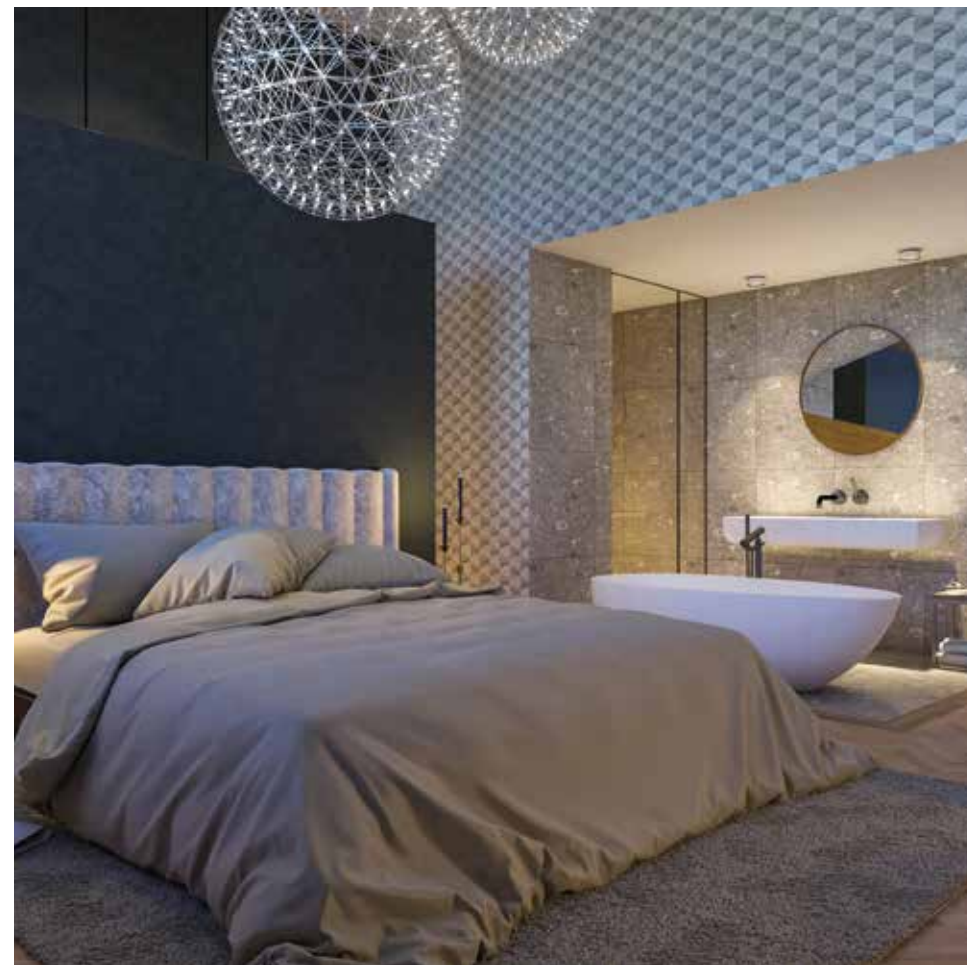
De penthouses liggen op de bovenste verdiepingen van de Diamantfabriek. Vanuit de lift stapt u zo de woning binnen. Deze appartementen hebben op de derde verdieping een woonkamer, drie royale slaapkamers en twee badkamers. Via een interne trap bereikt u de vierde verdieping, met een multifunctionele ruimte van zo'n 74 m² met glas van vloer tot plafond met aansluitingen voor een tweede keuken. Deze ruimte grenst aan een heerlijk beschut dakterras op het zuiden van ruim 50 m² over de volle breedte van het appartement. De penthouses beschikken over een open haard.

INTERIOR DESIGN

DIANA VAN DEN BOOMEN

Interieurarchitect Diana van den Boomen ontwierp het stijlvolle interieur en de inrichting van de modelwoningen.

‘De klasse, ruimte en originaliteit van dit prachtige Art Nouveau gebouw vielen mij direct op. Ik wilde de uitstraling ervan nog beter benadrukken in het ontwerp van het interieur. Door middel van kleuren, vormen en patronen wilde ik deze stijl accentueren. Ik kwam uit bij de prachtige kleuren en patronen die deze tijd zo kenmerken. Deze zwoele kleuren sieren nu de wanden en de plafonds. En bijvoorbeeld in de slaapkamers is er behang met geometrische patronen. De woningen en de algemene ruimten hebben er een krachtige en natuurlijke uitstraling van gekregen.’



BUITEN

“ALLE RUIMTE DIE JE NODIG HEBT OM PRETTIG TE LEVEN”

LOGGIA'S

De appartementen op de eerste en tweede verdieping hebben een of twee zuidgeoriënteerde loggia's. Een serre-achtige ruimte die schuilt achter een van de grote raampartijen in de zuidgevel. Een fijne beschutte plek zonder inkijk van boven, met genoeg ruimte voor een grote eettafel of een loungehoek.

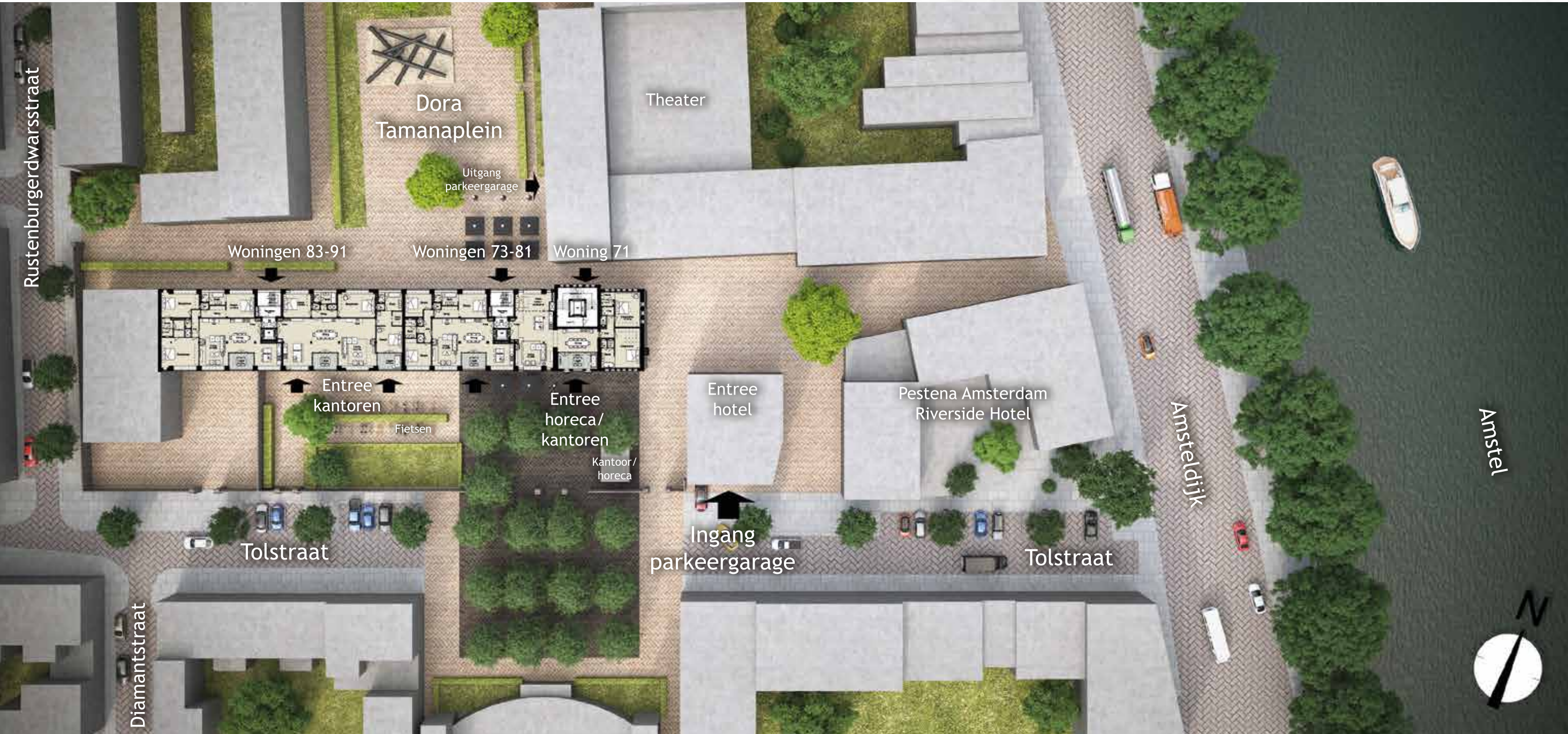
DAKTERRASSEN

De tweelaagse penthouses hebben op de vierde verdieping een heerlijk beschut dakterras op het zuiden. Het dakterras is afgewerkt met bankirai vloerdelen. Vanaf hier kijk je uit over de stad met in de verte de skyline van Amsterdam.

WONEN EN WERKEN

De diamantslijperij was een gesloten complex met maar één ingang en één uitgang, omsloten door een hek. Zo was er optimale controle over wie naar binnen ging en weer naar buiten. Na de transformatie is het een multifunctioneel gebouw met een open karakter geworden.

Voor de woningen zijn er twee nieuwe entreehallen aan de andere zijde van het gebouw, aan het Dora Tamana-plein. Deze zijn ontworpen in de stijl van de monumentale raampartijen van het gebouw. Op het glas in de entrepui is een patroon aangebracht in de vorm van een grote briljant. Hier bevinden zich ook de liften. Via de lift komt u direct uit in uw eigen woning. In het souterrain is er voor ieder appartement een ruime berging.



PLATTEGRONDEN

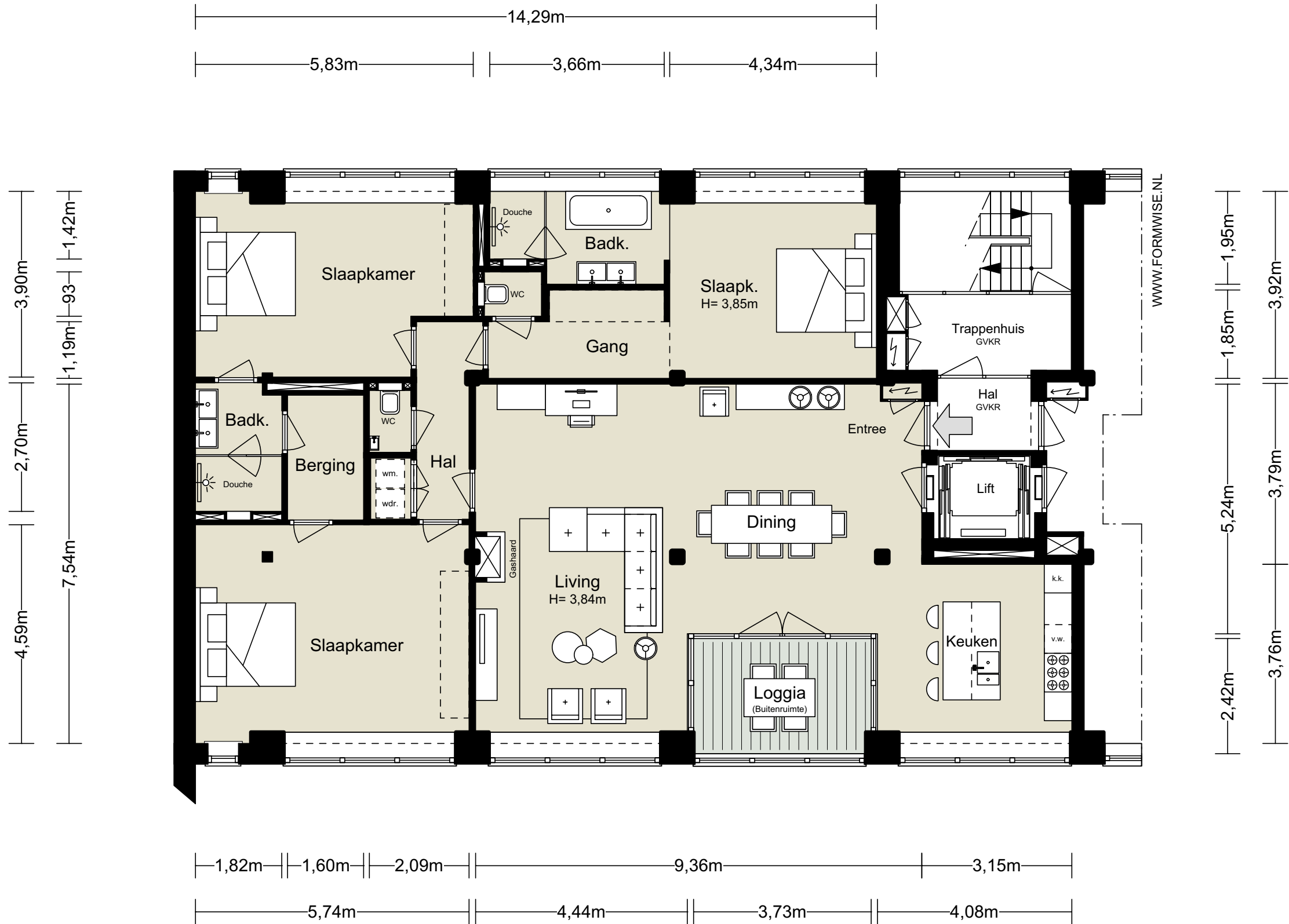
Hierna vindt u de plattegronden van de beschikbare appartementen en penthouses in de Diamantfabriek. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich ieder vier appartementen, van circa 155 tot 195 m². Op de derde en vierde verdieping tweelaagse penthouses van circa 245 tot 264 m².

DORA TAMANAPLEIN 85

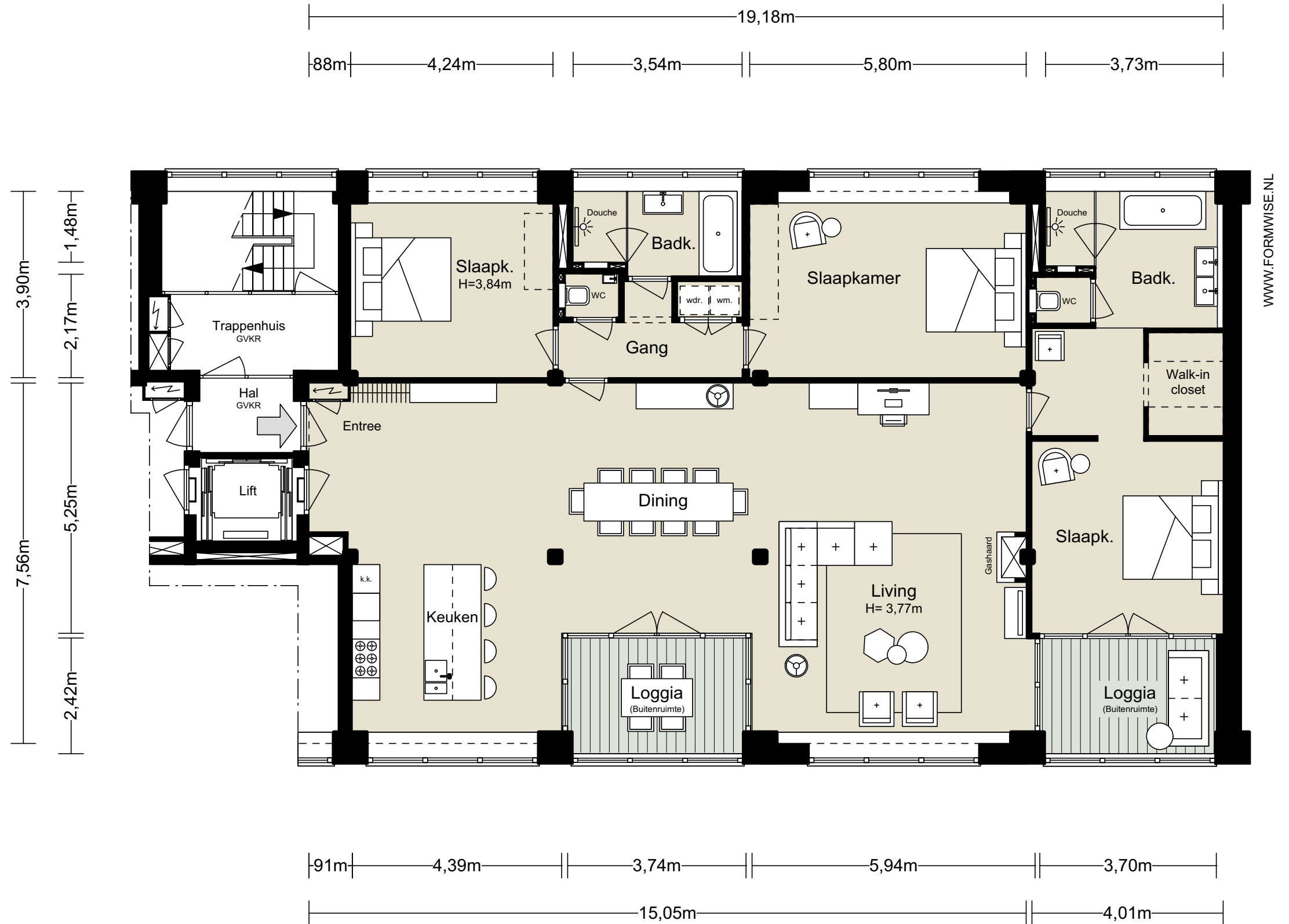
MODELWONING

- Type : A
- Verdieping : 1
- Woonoppervlakte : 174 m²
- Aantal kamers : 4
- Aantal badkamers : 2
- Loggia : 9 m²
- Berging souterrain : 9,3 m²

	E 93	F 91	G 81	H 71	
	A 89	B 87	C 79	D 77	
	A 85	B 83	C 75	D 73	
127	193	195	197	199	201
		berging	berging		



	E 93	F 91	G 81	H 71	
	A 89	B 87	C 79	D 77	
	A 85	B 83	C 75	D 73	
127	193	195	197	199	201
		berging	berging		



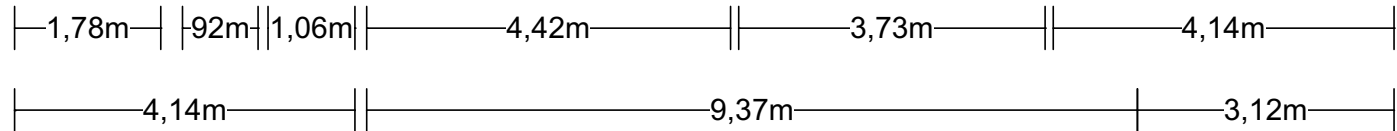
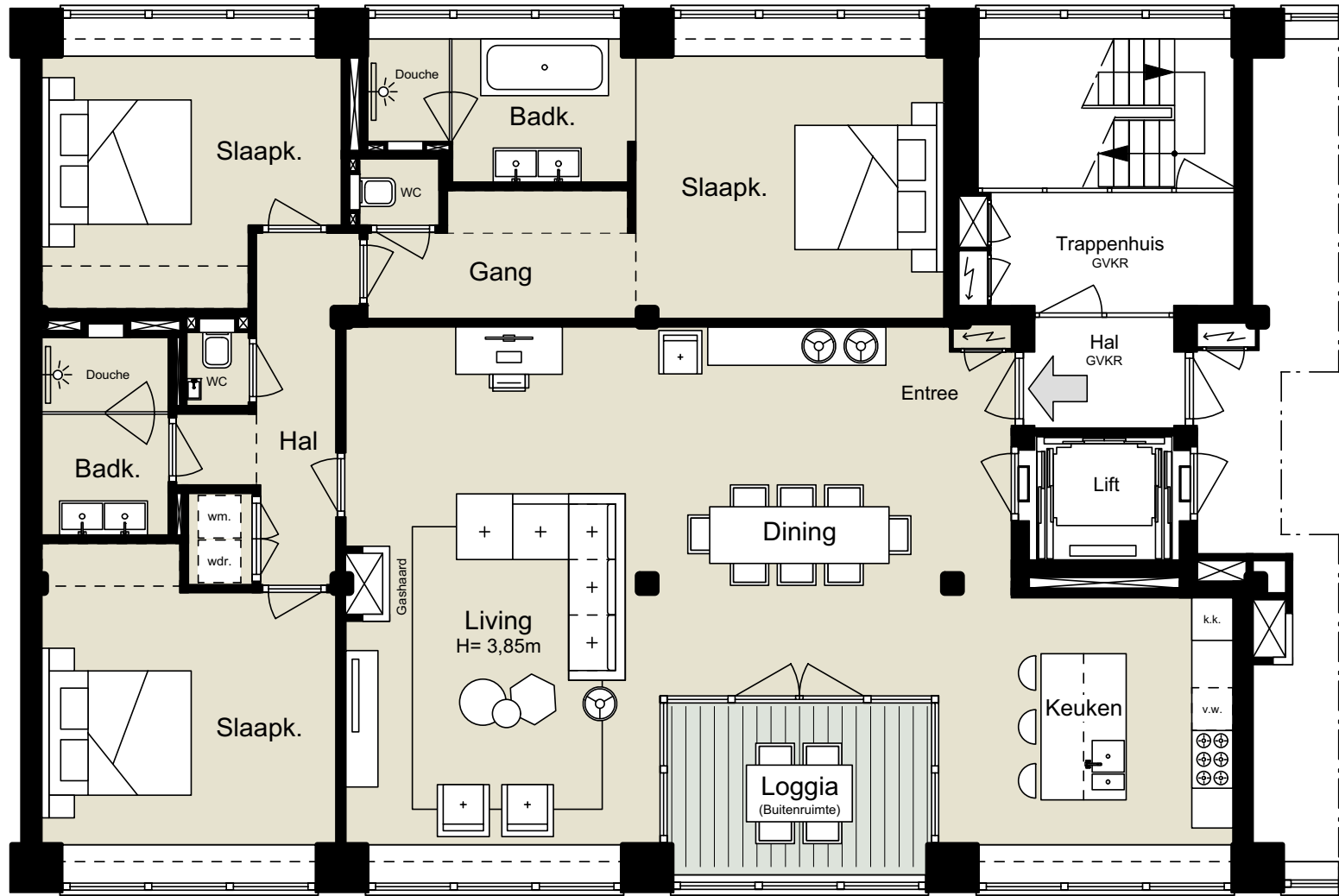
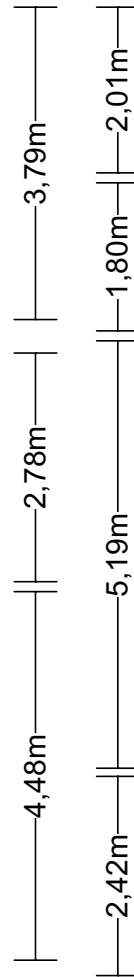
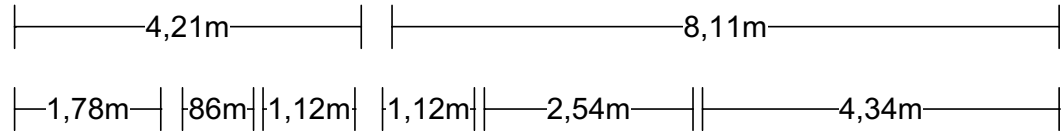
DORA TAMANAPLEIN 83

- Type : B
- Verdieping : 1
- Woonoppervlakte : 195 m²
- Aantal kamers : 4
- Aantal badkamers : 2
- Loggia's : 18 m²
- Berging souterrain : 11,3 m²

De wand tussen de woonkamer en de slaapkamer aan de noordzijde kan eventueel worden verwijderd.

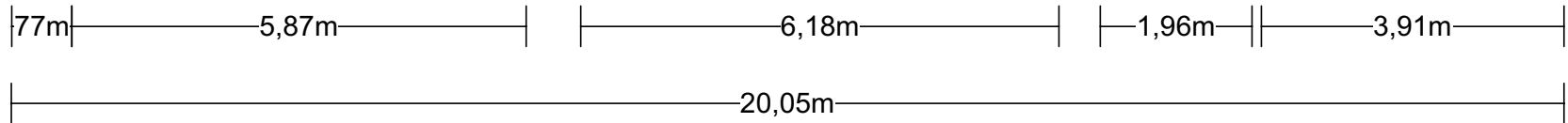
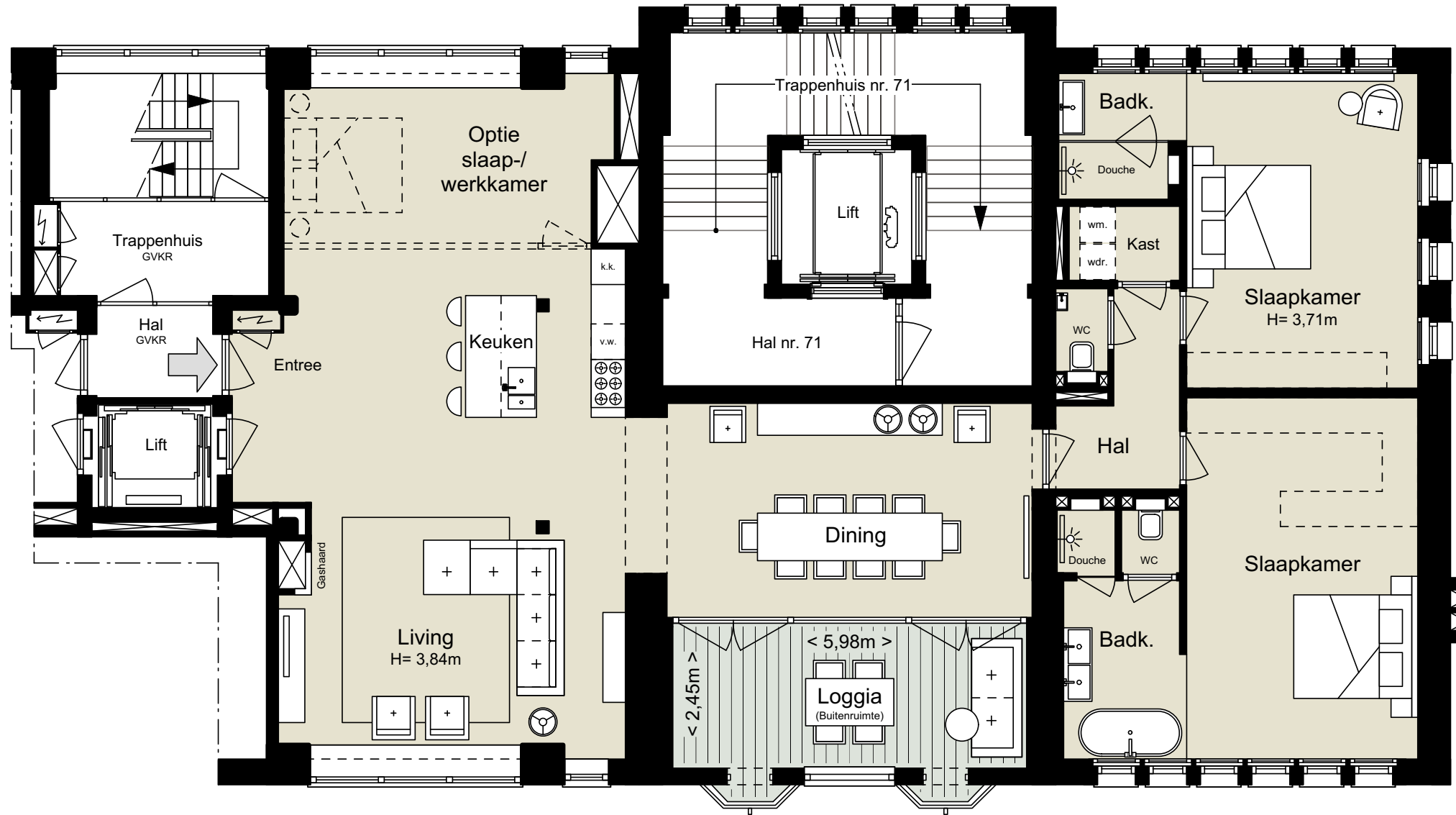
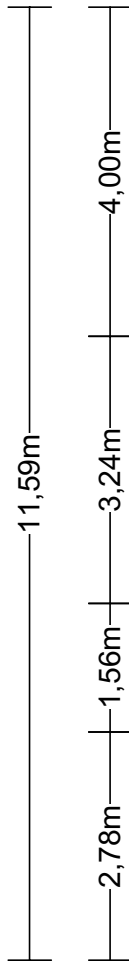
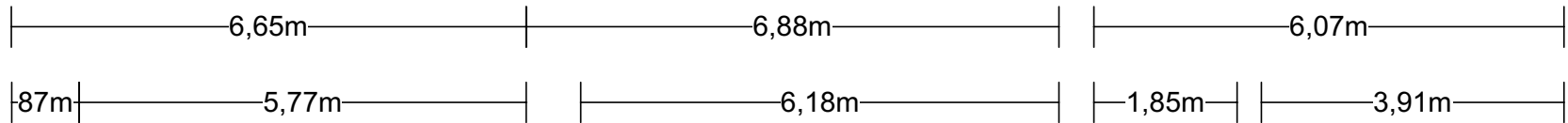
DORA TAMANAPLEIN 75

Type : C
Verdieping : 1
Woonoppervlakte : 155 m²
Aantal kamers : 4
Aantal badkamers : 2
Loggia : 9 m²
Berging souterrain : 12,4 m²



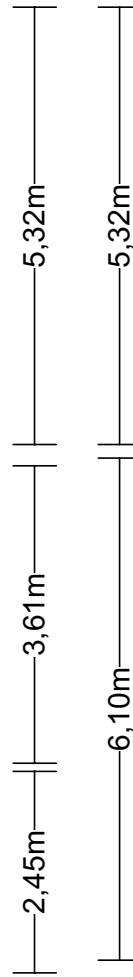
	E 93	F 91	G 81	H 71	
	A 89	B 87	C 79	D 77	
	A 85	B 83	C 75	D 73	
127	193	185	197	199	horeca
			bedrøym	bergingen	201

	E 93	F 91	G 81	H 71	
	A 89	B 87	C 79	D 77	
	A 85	B 83	C 75	D 73	
127	193	185	197	199	horeca
			bedrøym	bergingen	201



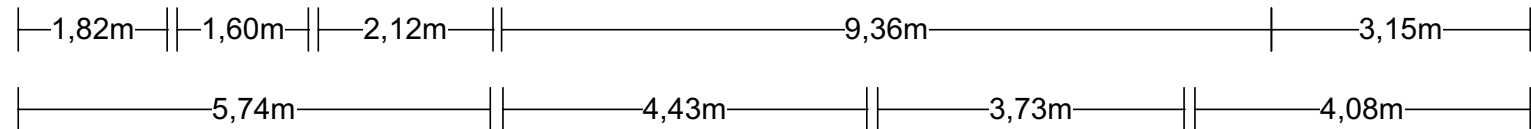
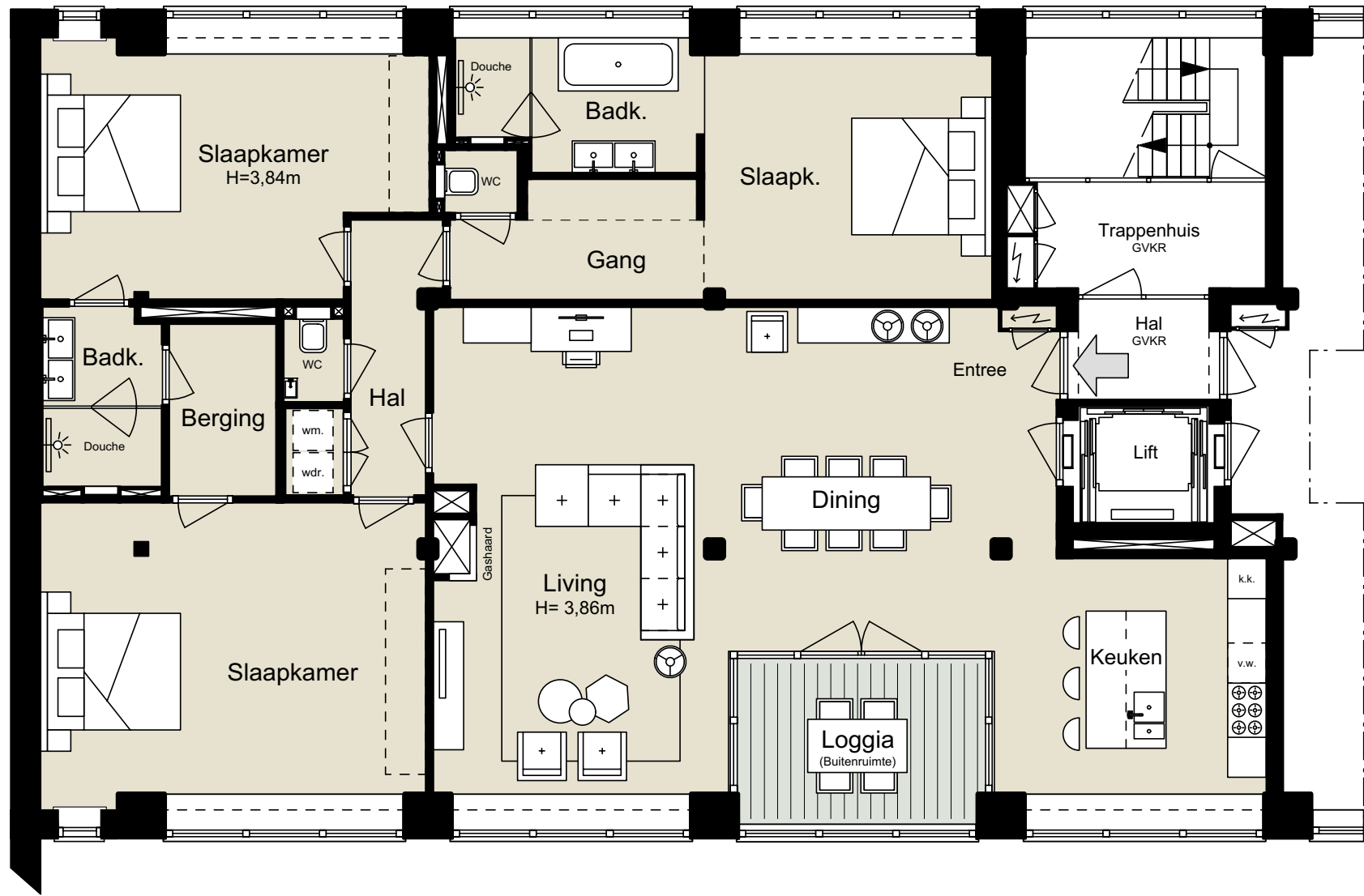
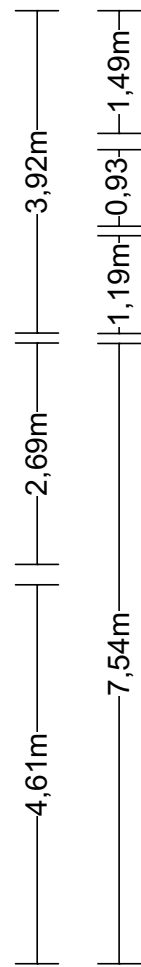
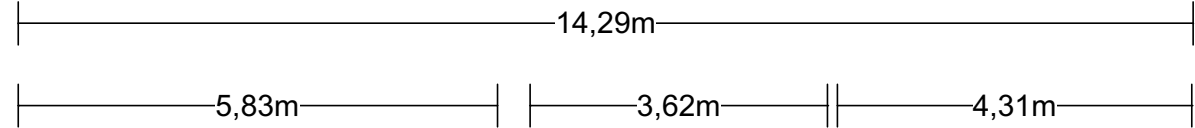
DORA TAMANAPLEIN 73

Type : D
Verdieping : 1
Woonoppervlakte : 164 m²
Aantal kamers : 3
Aantal badkamers : 2
Loggia : 15,7 m²
Berging souterrain : 9,0 m²



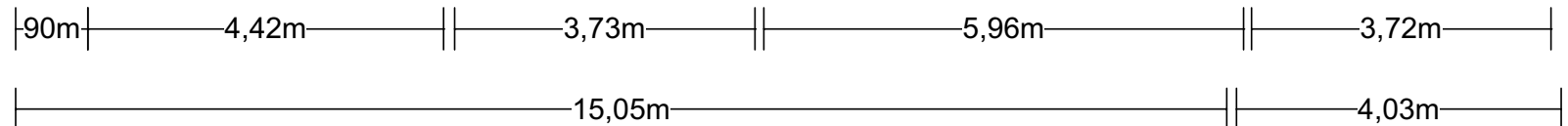
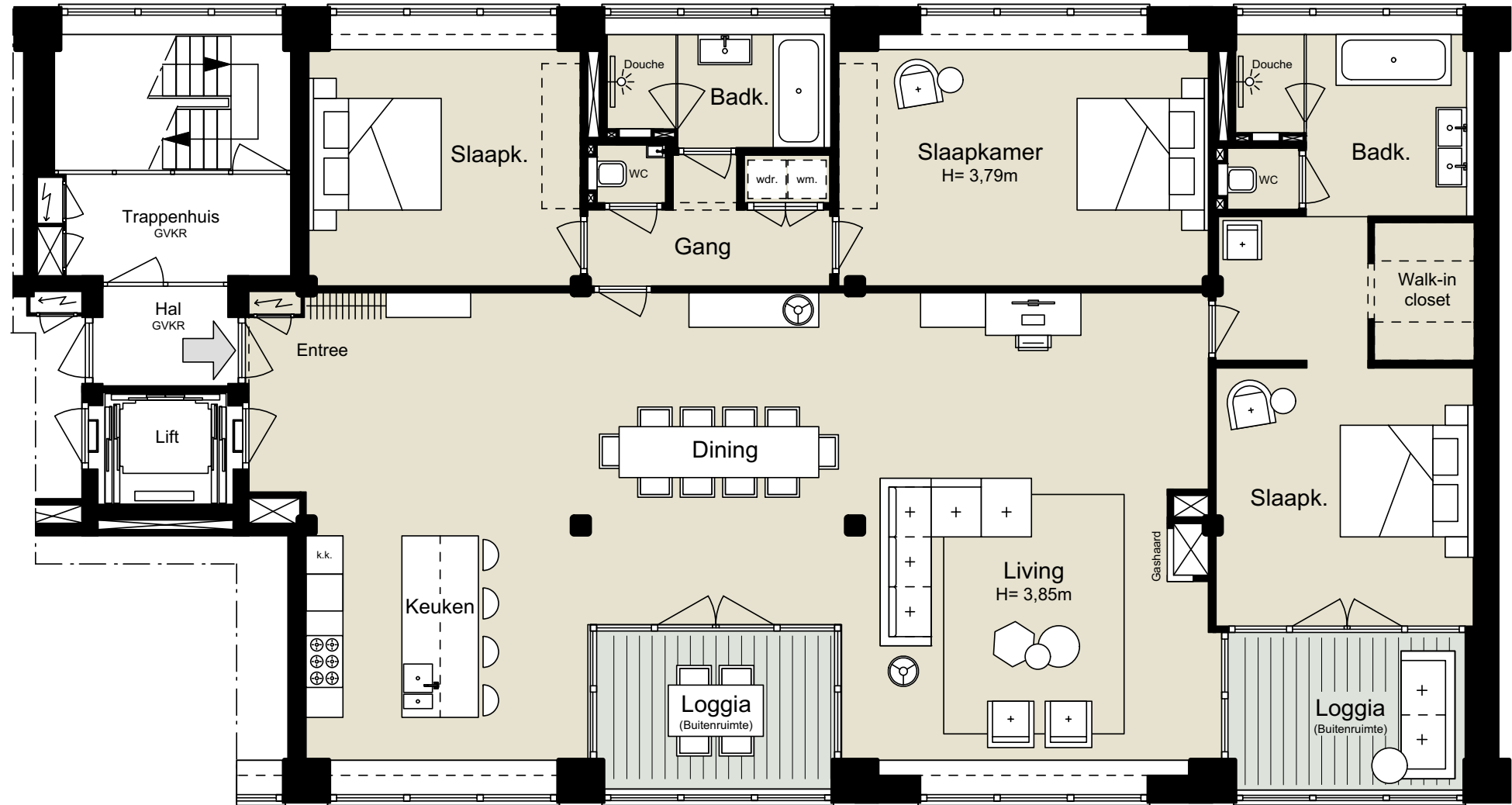
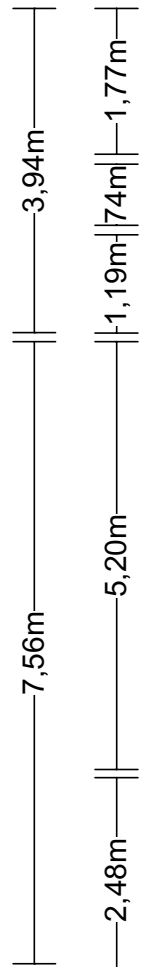
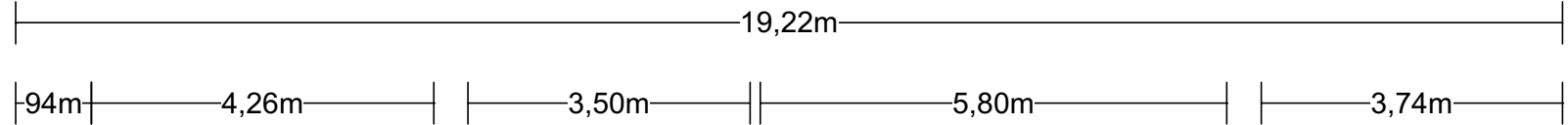
DORA TAMANAPLEIN 89

Type : A
Verdieping : 2
Woonoppervlakte : 174 m²
Aantal kamers : 4
Aantal badkamers : 2
Loggia : 9,3 m²
Berging souterrain : 8,2 m²



E 93	F 91	G 81	H 71
A 89	B 87	C 79	D 77
A 85	B 83	C 75	D 73
193	195	197	199
horeca	bedr.	bergingen	201

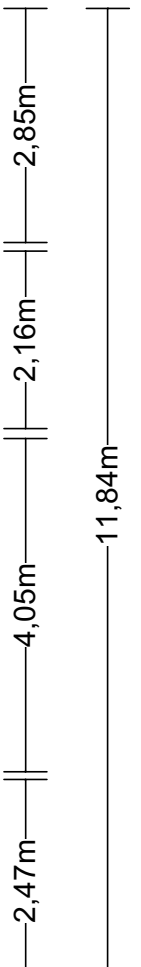
E 93	F 91	G 81	H 71
A 89	B 87	C 79	D 77
A 85	B 83	C 75	D 73
193	195	197	199
horeca	bedr.	bergingen	201



DORA TAMANAPLEIN 87

Type : B
Verdieping : 2
Woonoppervlakte : 195 m²
Aantal kamers : 4
Aantal badkamers : 2
Loggia's : 18,4 m²
Berging souterrain : 9,3 m²

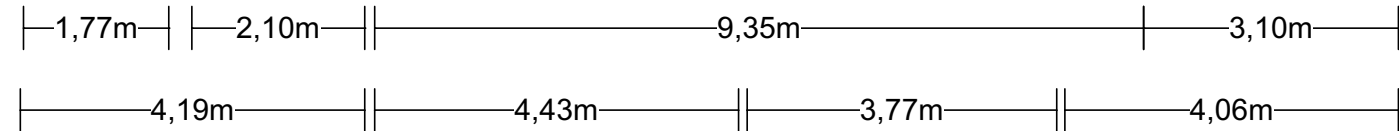
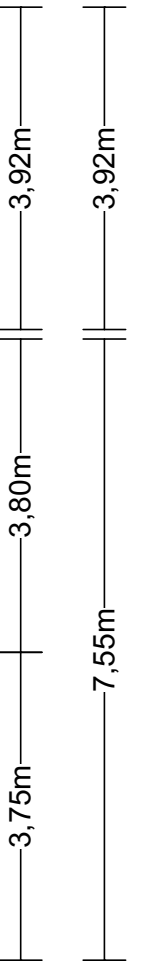
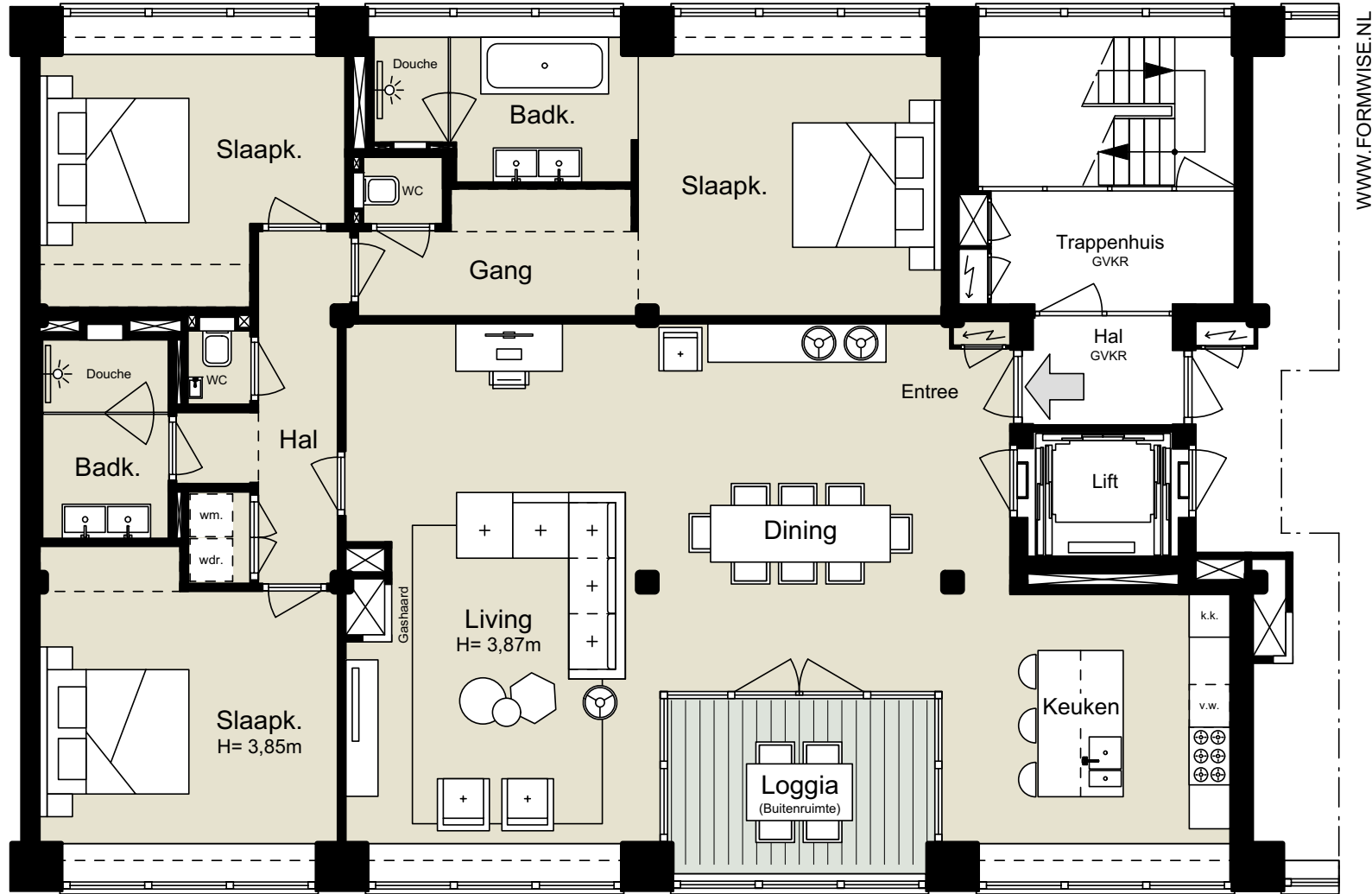
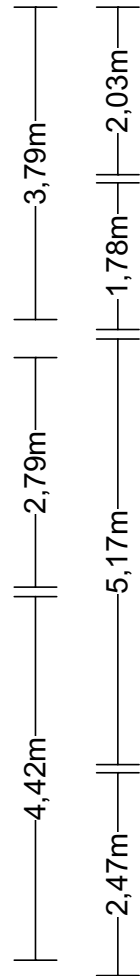
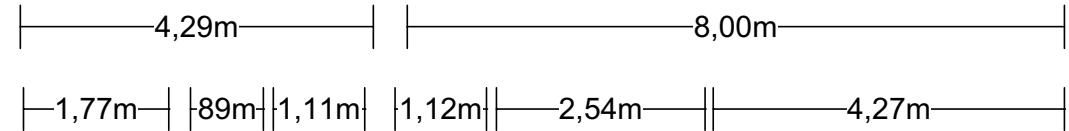
De wand tussen de woonkamer en de slaapkamer aan de noordzijde kan eventueel worden verwijderd.



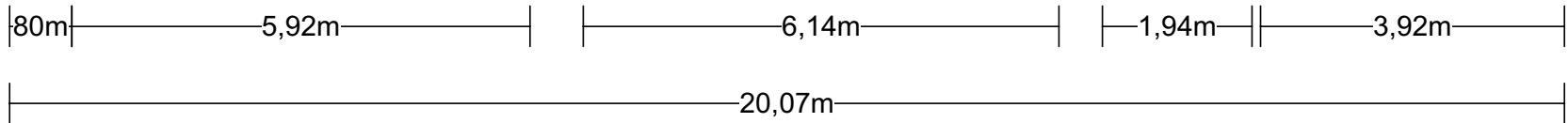
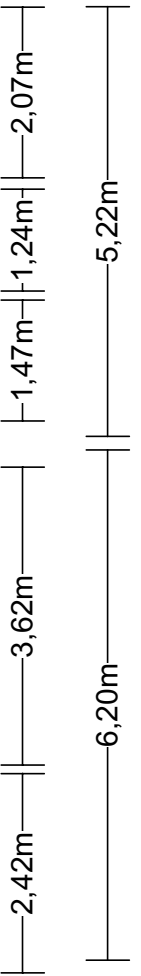
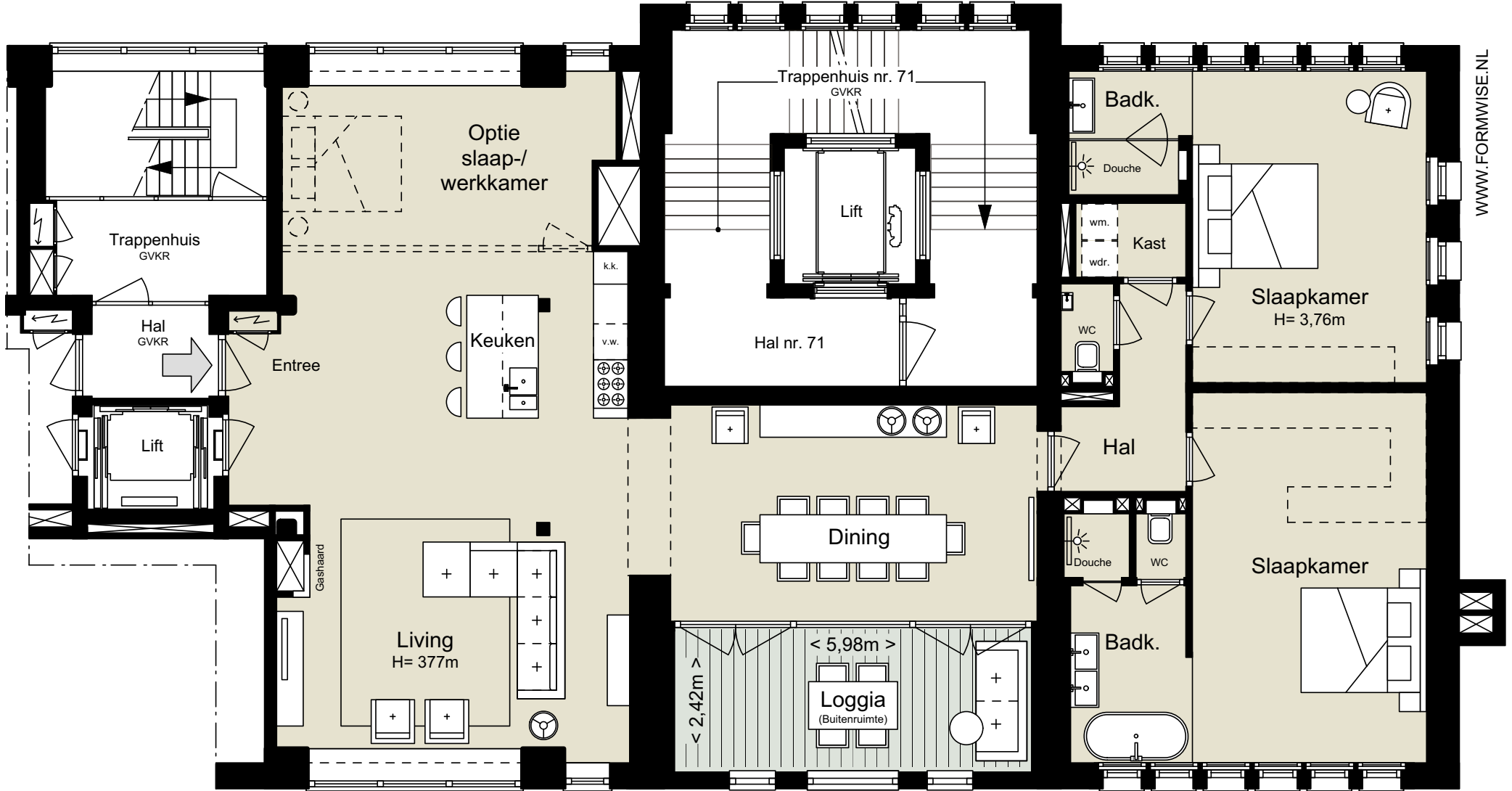
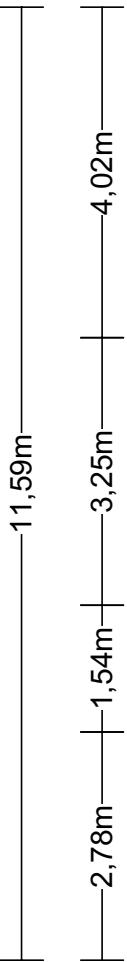
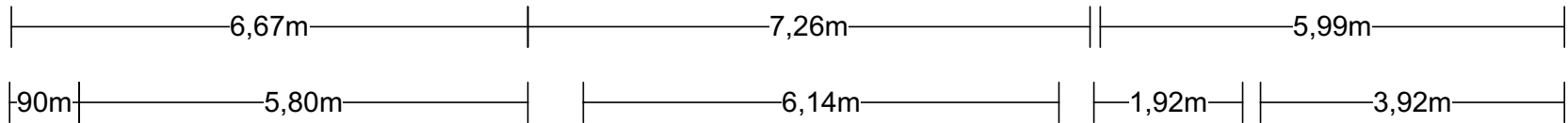
DORA
TAMANAPLEIN 79

- Type : C
- Verdieping : 2
- Woonoppervlakte : 155 m²
- Aantal kamers : 4
- Aantal badkamers : 2
- Loggia : 9,3 m²
- Berging souterrain : 13,8 m²

	E 93	F 91	G 81	H 71	
	A 89	B 87	C 79	D 77	
	A 85	B 83	C 75	D 73	
127	193	185	197	199	horeca bergingen



	E 93	F 91	G 81	H 71	
	A 89	B 87	C 79	D 77	
	A 85	B 83	C 75	D 73	
127	193	185	197	199	horeca bergingen



DORA
TAMANAPLEIN 77

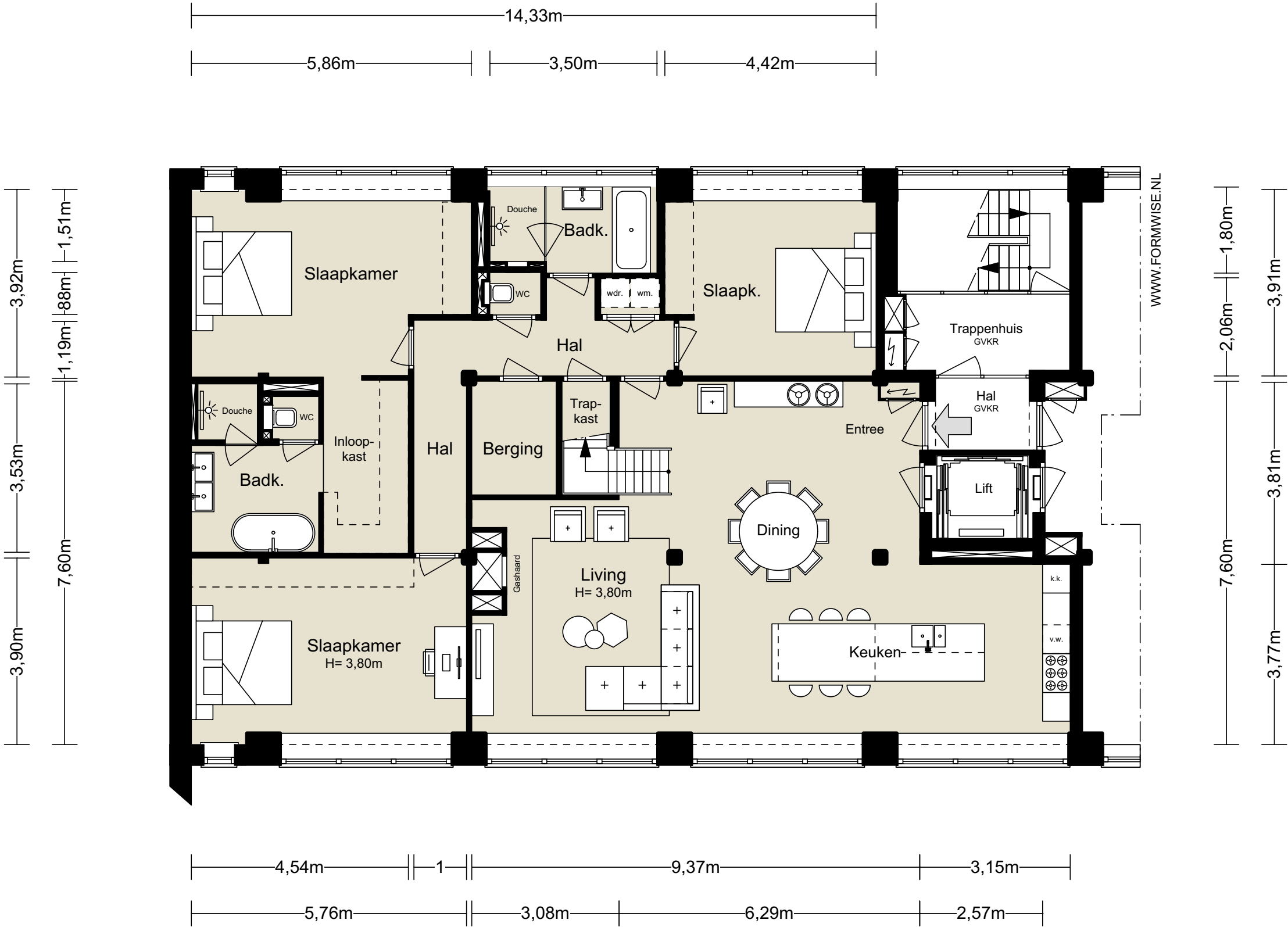
- Type : D
- Verdieping : 2
- Woonoppervlakte : 164 m²
- Aantal kamers : 3
- Aantal badkamers : 2
- Loggia : 14,5 m²
- Berging souterrain : 9,4 m²

DORA
TAMANAPLEIN 93

- Type : Penthouse
Verdieping : 3 en 4
Woonoppervlakte : 264 m²
Aantal kamers : 5
Aantal badkamers : 2
Dakterras : 54 m²
Berging souterrain : 11,3 m²

De wand tussen de woonkamer en de slaapkamer aan de noordzijde kan eventueel worden verwijderd.

3E VERDIEPING



	E 93	F 91	G 81	H 71	
	A 89	B 87	C 79	D 77	
	A 85	B 83	C 75	D 73	
127	193	195	197	199	horeca bergingen

	E 93	F 91	G 81	H 71	
	A 89	B 87	C 79	D 77	
	A 85	B 83	C 75	D 73	
127	193	195	197	199	horeca bergingen

4E VERDIEPING

