

Adres	Type	Etage	Woning opp. m ²	Buitenruimte	Buitenruimte opp. m ²	Berging opp.m ²	Prijs woning	Parkeerplaats nr.	Prijs parkeerplaats	Bijdrage VvE	Status
Dora Tamanaplein 85 <i>modelwoning</i>	A	1	174	loggia/serre	9	9	€ 1.780.000	20	€ 65.000	€ 382	optie
Dora Tamanaplein 83	B	1	195	2x loggia/serre							verkocht
Dora Tamanaplein 75	C	1	155	loggia/serre							verkocht
Dora Tamanaplein 73	D	1	164	loggia open	15,7	9	€ 1.685.000	17	€ 65.000	€ 361	optie
Dora Tamanaplein 89	A	2	174	loggia/serre							verkocht
Dora Tamanaplein 87	B	2	195	2x loggia/serre							verkocht
Dora Tamanaplein 79	C	2	155	loggia/serre							verkocht
Dora Tamanaplein 77	D	2	164	loggia open							verkocht
Dora Tamanaplein 93	Penthouse	3+4	264	dakterras							verkocht
Dora Tamanaplein 91	Penthouse	3+4	295	dakterras							verkocht
Dora Tamanaplein 81 <i>modelwoning</i>	Penthouse	3+4	245	dakterras							verkocht
Dora Tamanaplein 71	Penthouse	3+4	374	dakterras							verkocht

Toelichting

U kunt online uw interesse kenbaar maken voor een woning. Hiervoor logt u in op de website van de Diamantfabriek in uw persoonlijke account. (account.diamantfabriek.nl/inloggen/). Meer informatie vindt u in de bijlage 'Inschrijving en gunning'. Dit en andere genoemde documenten vindt u in uw persoonlijke account onder 'Downloads'.

OPPERVLAKTE

De genoemde m² zijn circa maten. De appartementen zijn ingemeten conform de meetinstructie voor de Vastgoedbranche gebaseerd op NEN 2580. De maatvoering in de brochure en op de tekeningen kan licht afwijken van hetgeen gerealiseerd is.

PRIJS, KOSTEN EN OVERDRACHTSBELASTING

De koopsom is inclusief de notariskosten en kadasterkosten voor de levering. De koopsom is inclusief 50 jaar afgekochte erfpacht voor de woning. Voor de parkeerplaats is een jaarlijkse canon verschuldigd. Over de waarde van een woning is de koper overdrachtsbelasting (2%) verschuldigd. Eventuele kosten voor een hypotheekakte (notaris en kadaster) zijn voor koper. Deze kosten zijn in beginsel IB aftrekbaar. T.b.v. het eventueel vestigen van een hypotheek is door de notaris een offerte uitgebracht.

NOTARIS

De levering zal plaatsvinden bij Buma Algera Notariaat, Prins Hendriklaan 27-29 in Amsterdam.

OPLEVERINGSNIVEAU

De appartementen zijn afgewerkt met een eikenhouten vloer, gestucte en gesausde wanden en plafonds en inrichting van badkamers. De woningen zijn voorzien van een verlichtingsplan met Led verlichting. Meer informatie vindt u in de 'globale technische toelichting woningen'. Twee modelwoningen zijn afgebouwd met een luxe maatwerk keuken, inbouwkasten en wand- en plafonduafwerking volgens ontwerp van de interieurarchitect. Koopsom van een modelwoning is inclusief keuken en inbouwkasten (exclusief interieur). Bij de andere appartementen is een stelpost van € 45.000 voor een keuken inbegrepen bij de koopsom. **Meer informatie over de stelpost via de makelaar.**

PARKEREN

Bij een appartement in de Diamantfabriek kan een parkeerplaats worden gekocht in de ondergrondse stallingsgarage onder het Dora Tamaraplein met entree aan de Tolstraat. Voor ieder appartement is een parkeerplaats gereserveerd, voor de penthouses twee. De parkeerplaatsen worden in de koopovereenkomst aangeduid als stallingsplaats. In de garage zijn tevens enkele extra parkeerplaatsen beschikbaar. U kunt bij de online inschrijving voor een woning aangeven of u een extra parkeerplaats wenst te kopen. Er is een VvE voor de garage, de VvE-bijdrage is € 45,61 per maand (2019).

ERFPACHT

De grond waarop de Diamantfabriek is gebouwd is uitgegeven in voortdurende erfpacht door de gemeente Amsterdam. De erfpacht is ingegaan op 16 mei 2013, het tijdvak loopt tot en met 15 mei 2063. De aangegeven prijzen zijn inclusief 50 jaar afgekochte erfpacht. U kunt geen keuze maken voor jaarlijkse canonbetaling. De grond waarop de parkeergarage is gebouwd is eveneens uitgegeven in erfpacht door de gemeente Amsterdam. De erfpacht is ingegaan op 16 december 2012, het tijdvak loopt tot en met 15 december 2062. De indexcanon per PP bedraagt € 93,74 per jaar. De canon wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst weer op 16 december 2019. Vooruitbetaling van de canon (afkoop 50 jaar) bedraagt € 3.730.

EEUWIGDURENDE ERFPACHT

Er bestaat een mogelijkheid om over te stappen van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht. Hiervoor biedt de gemeente Amsterdam een overstapregeling. Deze overstapregeling kent gunstige voorwaarden tot eind 2019. Om er zeker van te zijn dat u als toekomstige eigenaar van deze voorwaarden kunt profiteren, vraagt de projectontwikkelaar namens alle toekomstige eigenaren de offerte voor eeuwigdurende erfpacht aan. Deze offerte is nog niet beschikbaar, doch de rechten uit de aanvraag zijn overdraagbaar.

BIJDRAGE VERENIGING VAN EIGENAARS (VvE)

Newomij BV een bedrijf dat is gespecialiseerd in VvE beheer heeft een concept begroting voor de VvE opgesteld en een indicatie van de maandbijdrage per appartement. Dit betreft een indicatie op basis van de huidige inzichten. De maandelijks bijdrage van de bewoners aan de VvE wordt in een later stadium door de leden van de VvE gezamenlijk definitief vastgesteld.

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten ontleend worden. Wijzigingen voorbehouden.